

Số: 341/TB – UBND

Xuân Lộc, ngày 11 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện kê khai, đăng ký đất đai**

**1. Căn cứ các quy định**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định, Quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Công văn số 1632/UBND-ĐĐ ngày 27/4/2023 của UBND huyện Phú Lộc về việc khẩn trương hướng dẫn người sử dụng đất lâm nghiệp tiến hành kê khai, đăng ký đất đai.

**2. Nội dung, thời gian và địa điểm thực hiện kê khai, đăng ký đất đai.**

**2.1. Nội dung thực hiện**

1.1. Tổ chức triển khai đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 gồm các trường hợp sau:

a) Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao quản lý; đăng ký quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện theo yêu cầu của chủ sở hữu.

b) Đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại khoản 3 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 được thực hiện trong các trường hợp sau đây:

- + Thừa đất được giao, cho thuê để sử dụng;
- + Thừa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký;
- + Thừa đất được giao để quản lý mà chưa đăng ký;
- + Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa đăng ký.

Trường hợp đăng ký lần đầu mà không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất thì người đang sử dụng đất được tạm thời sử dụng đất cho đến khi nhà nước có quyết định xử lý.

c) Đăng ký biến động nếu đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất hoặc đã đăng ký mà có biến động theo quy định tại khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013.

*\* Kê khai đối với trường hợp sử dụng đất lâm nghiệp đã được UBND huyện giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

### 1.2. Thành phần hồ sơ phải nộp khi thực hiện thủ tục đăng ký đất đai:

- Thành phần hồ sơ phải nộp khi thực hiện thủ tục đăng ký lần đầu theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/4/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính và khoản 1, khoản 7 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Việc nộp giấy tờ khi thực hiện thủ tục đăng ký theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT và khoản 9, khoản 10 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT.

### 1.3. Mẫu giấy tờ thực hiện thủ tục đăng ký:

- Mẫu giấy tờ đăng ký lần đầu gồm có:

+ Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Mẫu 04a/ĐK;

+ Danh sách người sử dụng chung thửa đất, chủ sở hữu chung tài sản gắn liền với đất (kèm theo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất): Mẫu 04b/ĐK;

+ Danh sách các thửa đất nông nghiệp của cùng một người sử dụng, người được giao quản lý (kèm theo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất): Mẫu 04c/ĐK;

+ Danh sách tài sản gắn liền với đất trên cùng một thửa đất (kèm theo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất): Mẫu 04d/ĐK;

+ Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của tổ chức, cơ sở tôn giáo: Mẫu 08a/ĐK;

+ Bản thông kê các thửa đất (kèm theo Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất): Mẫu 08b/ĐK.

Các mẫu giấy tờ trên được quy định chi tiết tại Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## 2.2 Thời gian, địa điểm kê khai, đăng ký đất đai.

Vào các ngày làm việc trong tuần, buổi sáng vào lúc 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều vào lúc 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút, địa điểm tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Xuân Lộc

## 3. Tổ chức thực hiện

- UBND xã kính đề nghị Mặt trận, các đoàn thể xã tuyên truyền, hướng dẫn cho tổ chức, cá nhân, hộ gia đình biết để thực hiện việc kê khai, đăng ký đất đai theo quy định.

- Các trường thôn, bản thông báo rộng rãi người dân trên địa bàn đối với các trường hợp quy định tại khoản 1, khoản 3 điều 95 luật đất đai năm 2013, chưa thực hiện

đăng ký tuyên truyền vận động thực hiện kê khai, đăng ký đất đai đảm bảo theo quy định.

- Công chức Văn hóa thông tin biên tập nội dung thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng (*loa truyền thanh tại các thôn, bản; Trang thông tin điện tử cấp xã, ...*) định kỳ **01 lần/tuần** để tất cả tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn xã, thị trấn được biết và thực hiện kê khai, đăng ký đất đai theo quy định

- Công chức Địa chính – Xây dựng và Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hướng dẫn và tiếp nhận việc kê khai, đăng ký đất đai cho người dân đảm bảo theo quy định./.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện ( b/c)
- TT Đảng ủy (b/c);
- Mặt trận, Hội ND, Hội PN, Đoàn TN, Hội CCB (p/h);
- Các ngành UBND xã (t/h);
- Trưởng thôn, bản ( t/b);
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sinh**